

入札説明書

この入札説明書は、社会福祉法人 埼玉県社会福祉事業団(「以下 社会福祉事業団という。」)業務委託一般競争入札要領、入札告示のほか、社会福祉法人埼玉県社会福祉事業団が発注する業務委託契約に関し、一般競争入札に参加しようとする者(以下「競争入札参加者」という)が熟知し、かつ、遵守しなければならない事項を明らかにするものである。

1 業務委託概要等

(1) 入札対象業務

- ア 件名 嵐山郷 中央監視 業務
イ 場所 埼玉県比企郡嵐山町古里1848
社会福祉法人 埼玉県社会福祉事業団 嵐山郷
ウ 期間 令和4年4月1日から令和7年3月31日まで
エ 概要

① 主な業務内容

管理棟中央監視室に年間を通じ、24時間体制で常駐し、建築物及び電気、空調設備、衛生設備、機械設備の運転管理を含む、巡視点検、維持、整備、防災設備の発報時の処置、不具合対応、修繕等を行う。

- ② 敷地面積 201,254.13㎡
延べ床面積 30,990.96㎡

③ 主な建物の延べ床面積

名称	構造	面積(㎡)
管理棟	RC造地上3階地下1階建	2,712.0
療養介護棟	RC造地上1階	1,693.14
重度棟	RC造地上1階 12棟	9,287.17
重度棟	RC造地上2階 3棟	1,513.14
その他17棟		15,785.51
	合計	30,990.96

2 入札の方法等

- (1) 社会福祉法人埼玉県社会福祉事業団業務委託一般競争(事前審査型)要領に基づき、入札日及び入札時間内に入札書を持参する。

なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に消費税を加算した額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の消費税分を除いた金額を入札書に記載すること。

- (2) 競争入札参加者は、入札説明書、契約書、業務仕様書その他の資料を熟知の上、入札しなければならない。この場合、当該仕様書等について質疑がある場合は、質疑書により説明を求めることができる。ただし、入札後仕様書等についての不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- (3) 郵送、電話、ファクシミリ等による入札は認めない。
- (4) 競争入札参加者は、その提出した入札書の引換え、変更又は取消をすることができない。

3 入札参加資格審査

この入札に参加を希望する者は、競争入札参加資格確認申請書及び参加資格等確認資料の書類を提出し、競争入札参加資格の確認を受けなければならない。また、入札事務の担当者から、提出した書類に関し、説明を求められた場合はこれに応じなければならない。なお、提出された書類は返却しない。

(1) 入札参加資格確認申請書、参加資格等確認資料

ア 提出方法

下記の場所に持参すること。(事前に電話により時間を連絡し調整すること。)

〒 355-0201

埼玉県比企郡嵐山町古里1848

埼玉県社会福祉事業団 嵐山郷 管財担当

電話 0493-62-0557 FAX 0493-62-8944

イ 提出受付期間

令和3年12月17日(金) 午前10時から

令和4年 1月12日(水) 午後 4時まで

土曜、日曜、祝日を除く毎日、午前10時から12時まで及び午後1時から4時まで

(この提出受付期間を過ぎて提出した入札参加資格確認申請書等は無効とする。)

(2) 資格審査書類

資格審査にかかる書類を別紙1「入札参加資格審査に係る確認資料の提出について」に従い2部提出すること。

(3) 入札参加資格の確認通知

公告文にある入札参加資格条件を全て満たした者とする。

ア 確認通知

入札参加資格の確認結果は、入札参加資格確認申請書等を提出した者にファクシミリにより通知する。

イ 入札参加資格の有無の再確認

入札参加資格がない旨の確認通知を受けた者は嵐山郷管財担当に入札参加資格の有無の再確認を書面により求めることができる。再確認の結果はファクシミリにより通知する。

ウ 入札参加資格の確認に係る通知日及び提出期限等

(ア) 入札参加資格の確認通知日

令和4年 1月20日(木)

(イ) 入札参加資格の有無の再確認請求期限

令和4年 1月21日(金)

(ウ) 再確認の結果通知日

令和4年 1月25日(火)

4 質問に関する事項

業務仕様書等に関して質問がある場合は、嵐山郷管財担当へファクシミリにより提出すること。

(1) 受付期間

令和4年 1月21日(金) 午前10時00分から

令和4年 1月25日(火) 正午まで

(2) 質問に対する回答

質問に対する回答は、令和4年 1月28日(金)午後4時00分までに、入札参加者全員にファクシミリにて送付する。

5 入札及び開札に関する事項

(1) 入札日

令和4年 2月3日(木) 午後 1時00分

(2) 入札場所

嵐山郷管理棟3階 講堂

(3) 開札

入札終了後直ちに開札する。

6 入札保証金に関する事項

有り

(1) 入札保証金の率

見積金額の100分の5以上

(2) 入札保証金の免除

次の各号に該当する者に限り、その全部又は一部を免除することができる。

ア 入札に参加しようとする者が保険会社との間に事業団を被保険者とする入札保証

保険契約を締結したとき。

イ 入札する場合において、過去2年間に国、県又は事業団と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、かつ、これらをすべて誠実に履行した者について、そのものが契約を締結しないおそれがないと認めるとき。

ウ その他上記に準ずる場合であると認めるとき。

(3) 入札保証金の還付

入札保証金は、入札の終了後還付する。ただし、落札者の入札保証金は落札者が納付すべき契約保証金がある場合は、これに充当するものとする。

7 入札に関する注意事項

(1) 入札の執行

ア 入札を公正に執行することができないと認められるときは、入札を執行しないことがある。

イ 一度提出した入札書を書換え、引換又は撤回することはできない。

ウ 入札に当たっては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に違反する行為を行ってはならない。

(2) 提出書類

ア 入札金額見積内訳書(1回目のみ)を入札書とともに添付、又は提出すること。

イ 落札者は、落札決定後、課税事業者届出書又は免税事業者届出書を提出すること。

(3) 再度入札

ア 初度の入札において落札者がいない場合は、入札条件を変更しないで、再度入札に付する。再度入札は2回とする。

イ 再度の入札に参加できる者は、初度入札に参加した者とする。ただし、初度入札において無効の入札を行った者は、再度入札に参加することができない。

(4) 落札者の決定方法

ア 社会福祉法人埼玉県社会福祉事業団会計事務処理要領(「以下会計事務処理要領という。」)第2章第6節第2の4(1)の規定に基づいて定められた予定価格の制限の範囲以内の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

イ 落札者となるべき同額の入札をした者が2人以上いるときは、くじ引きを実施して落札者を決定する。

(5) 最低制限価格

設定しない。

8 入札の無効

次に掲げる入札は、無効とする。

(1) この入札説明書に示した競争入札参加資格のない者の提出した入札書

(2) 会計事務処理要領第2章第6節第2の5の規定に該当する入札書

(3) 入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書

- (4) 虚偽の確認申請書、確認資料又は添付資料を提出した者の提出した入札書
- (5) 入札時提出書類を提出しない者の提出した入札書、所定のものと異なる方法により提出した入札書、その他公告又は入札説明書に定める入札に関する条件に違反して提出した入札書
- (6) 提出された入札書のうち、次のいずれかに該当するもの
 - ア 入札者の押印のない入札書
 - イ 記載事項を訂正した場合においては、その箇所の押印のない入札書
 - ウ 押印された印影が明らかでない入札書
 - エ 記載すべき事項の記入のない入札書又は記入した事項が明らかでない入札書

9 契約保証金に関する事項

- (1) 契約の相手方は、契約金額に契約保証金の率(100分の10以上)を乗じた額を納付するものとする。
- (2) 契約保証金の免除
 - 次の各号に該当する者に限り、その全部又は一部を免除することができる。
 - ア 落札者が保険会社との間に事業団を被保険者とする契約保証契約を締結したとき。
 - イ 落札者が過去2年間に国、県又は事業団と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、かつ、これらをすべて誠実に履行した者について、そのものが契約を履行しないおそれがないと認めるとき。
 - ウ その他上記に準ずる場合であると認めるとき。
- (3) 契約保証金の還付
 - 契約保証金は、契約締結し、誠実に業務遂行1ヶ月後還付する。

10 代行保証人に関する事項

契約の相手方は、契約に当たって、代行保証人を附するものとする。

なお、代行保証人は、落札者と同等以上の能力を有し、かつ、契約に必要な資格を有するものとする。

11 契約書作成の要否 要

12 その他必要な事項

- (1) 入札参加者が、業務委託入札に関して要した経費は、すべて当該競争入札参加者が負担するものとする。
- (2) 入札及び契約に関する事務を担当する部局の名称及び所在地

〒 355-0201 埼玉県比企郡嵐山町古里1848番地
社会福祉法人 埼玉県社会福祉事業団 嵐山郷 管財担当
電話 0493-62-0557 FAX 0493-62-8944

13 本契約は、理事会の承認を経て、締結するものとする。

入札参加資格審査に係る確認資料の提出について

1 入札参加資格審査に係る確認資料の提出について

本入札参加希望者は、以下の書類を提出すること。

- (1) 一般競争入札参加資格等確認申請書を提出すること(様式2-1号)
- (2) 一般競争入札参加資格等確認資料(様式2-2号)

2 入札参加資格確認申請書等の提出方法

次の書類を持参すること。

- (1) 一般競争入札参加資格等確認申請書(様式第2-1号)
- (2) 登録等の状況(様式第3号)
 - ・ 法人登記簿謄本又はこれに代わる履歴事項全部証明書(発行後3ヶ月以内のもの)
 - ・ 物品等競争入札参加資格 登録申請受付票の業種区分と審査結果通知書の写し
- (3) 業務の履行実績証明書(様式第4号)
 - ・ 平成28年4月1日から令和3年3月31日までの過去5年間に、継続して1年以上誠実に履行した実績があること。
(契約書、仕様書等の写し添付)
 - ・ 当該業務に配置予定の技術者
免許書等の写し添付
- (4) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)第12条の2第1項の事業の規定に基づく登録証等の写し添付のこと

入札参加資格確認申請書等の提出先(持参する)

〒 355-0201

埼玉県比企郡嵐山町古里1848

社会福祉法人 埼玉県社会福祉事業団 嵐山郷 管財担当

電話0493-62-0557 FAX 0493-62-8994

※ このチェックリストは添付資料と一緒に綴じ込まずに持参してください。

業務委託の件名	中央監視業務委託
---------	----------

※ 作成した書類には、□を塗りつぶして■にする。

※ 下記の書類に必要事項を記入する。

- 0 添付資料目次
- 1 一般競争入札参加資格等確認申請書(様式2-1号)
- 2 登録等の状況(様式3号)
- ・ 法人登記簿謄本又はこれに代わる履歴事項全部証明書
(発行後3ヶ月以内のもの)
- ・ 物品等競争入札参加資格 登録申請受付票の業種区分と審査結果通知書の写し
- 3 業務の履行実績(様式4号)
- ・ 平成28年4月1日から令和3年3月31日までの過去5年間に継続して1年
以上誠実に履行した業務履行実績(契約書及び仕様書等の写し)
契約書の写し・・・相手方の分かるもの
仕様書等の写し・・・公告文5(9)ア
- 4 建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第 20 号)第12
条の2第1項の規定に基づく登録証等の写し。

入札・契約事務に関する担当者連絡表

連 絡 先	商号又は名称	
	所在地	〒
	担当者部署	
	担当者氏名	
	電話番号	
	ファクシミリ番号	
	E-mail	

添 付 資 料 目 次

業務委託の件名	中央監視業務
商号又は名称	

- 0 添付資料目次
- 1 一般競争入札参加資格等確認申請書(様式2-1号)
- 2 登録等の状況(様式3号)
- ・ 法人登記簿謄本又はこれに代わる履歴事項全部証明書(発行後3ヶ月以内のもの)
- ・ 物品等競争入札参加資格 登録申請受付票の業種区分と審査結果通知書の写し
- 3 業務の履行実績証明書(様式第4号)
- ・ 平成28年4月1日から令和3年3月31日までの過去5年間に継続して1年以上誠実に履行した業務履行実績(契約書及び仕様書等の写し)
 - 契約書の写し…相手方の分るもの
 - 仕様書等の写し…公告文5(9)ア
- 4 建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)第12条の2第1項の規定に基づく登録証等の写し。